CD 15-26

ACTA DE ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE COPROPIETARIOS

ACTA 01

FECHA: Pereira,4 de agosto de 2026

HORA: De las 20:00 a las 22:00 horas

LUGAR: Kiosco del Conjunto Cerrado La Alameda P.H.

ASISTENTES: Rosalba Pulgarín Correa
Giovanni Méndez
Luz Marina Millán Suárez
Liceth Prado
Juan Pablo Marín

ORDEN DEL DIA

1. se verificación de asistencia
2. Elección de Presidente y Secretario de la Asamblea.
3. Lectura y aprobación del orden del día.
4. Elección de la Comisión Verificadora del Acta.
5. Presentación y aprobación del Proyecto de Mejoramiento y Modernización de la Piscina del Conjunto. Evidencia

DESARROLLO:

1.verificacion del quorum

Acta 01

ACTA DE ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE COPROPIETARIOS

Se verificó la asistencia de 69 propietarios y/o sus representantes, constituyéndose el quórum necesario para deliberar y tomar decisiones válidas durante la Asamblea.

2. Lectura de aprobación del acta anterior

Se leyó el acta anterior

3. Estudio solicitudes de prestamos

Dos propuestas de remodelación junto con sus respectivos diseños y costos estimados.

La propuesta principal contempla una inversión aproximada de $57.000.000, para cuya financiación se planteó el cobro de una cuota extraordinaria de $700.000 por vivienda, pagadera en cuatro (4) cuotas mensuales de $175.000 cada una, entre los meses de julio y octubre de 2026.

4. Proposiciones y varios

El señor Juan Pablo Marín manifestó su preocupación por el impacto económico que representaría esta cuota extraordinaria sumada al valor de la administración mensual, proponiendo que el pago se distribuyera en un mayor número de cuotas. Igualmente, algunos propietarios sugirieron fortalecer el recaudo de cartera vencida como alternativa para disminuir el monto de la contribución extraordinaria

Acta 01

ACTA DE ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE COPROPIETARIOS

CONVOCATORIA: La próxima reunión se realizara en el Kiosco del Conjunto Cerrado La Alameda P.H 10 de agosto de 2026, a las 13:00 horas

ROSALBA PULGARIN CORRE LUZ MARINA MILAN SUAREZ

GIOVANNI MENDEZ LICETH PRADO

JUAN PABLO MARIN

Anexos: Dos (dos folios)

Transcriptor: Kamila Rivera- Isabela Gomez